

珠海市住房和城乡建设局

关于对 2020 年度第二次建设工程招标项目 中标后跟踪监督评估情况的通报

各有关单位：

根据《关于开展 2020 年度公开招标项目中标后跟踪监督评估工作方案》（珠建招〔2020〕5 号，以下简称《方案》）要求，我局组织市建筑业协会、市建设监理协会、市建设造价协会、市勘察设计协会对全市公开招标的建设项目进行了中标后跟踪监督评估。现将 2020 年度第二次跟踪监督评估情况通报如下：

一、基本情况

根据《方案》要求，此次跟踪监督评估由市建筑业协会、市建设监理协会、市建设工程造价协会、市勘察设计协会专家成员和市住房城乡建设局招投标管理科相关工作人员组成联合检查组，先后检查了公开招标的建设工程项目的施工、监理、造价、勘察设计等中标单位履行招标文件及投标文件的情况。

此次共抽查招标项目 20 个（包括房屋建筑项目 12 个、市政基础设施及道路工程项目 8 个），中标单位共 100 家，其中有 8 家属于非公开招标投标单位，以及 1 个工程总承包项目 5 家中标单位尚处准备阶段，专家组不予评分。其他 87 个中标单位专家评分情况如下：60 分以下中标单位 6 个，占 6.90%；60-79

分基本合格的 38 个，占 43.58%；80-89 分合格的单位 27 个，占 31.03%；90 分以上的中标单位 16 个，占 18.39%。评分统计情况见表 1。

表 1 评分统计表

序号	得分	单位数	占比
1	60 分以下（不合格）	6	6.90%
2	60-79 分（基本合格）	38	43.58%
3	80-89 分（合格）	27	31.03%
4	90 分以上	16	18.39%
合计		87	100%

此外，有 8 家中标单位不重视此次检查工作，未按要求及时提供备查材料。

表 2 不重视检查工作单位名称

序号	单位名称
1	广东穗芳智慧建设科技有限公司
2	广州市百业建设顾问有限公司
3	中国轻工业广州工程有限公司
4	广州市新誉工程咨询有限公司
5	珠海市工程监理有限公司
6	珠海泰基建筑设计工程有限公司
7	华南理工大学建筑设计研究院
8	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

二、存在问题

从检查情况看（详见附件），存在的主要问题有：

（一）合同关键性条款的约定违背了招标文件的规定和投标文件的承诺，以及未在规定时间内签订合同。

（二）部分合同单位管理人员配备达不到投标承诺和合同约定人数；或是合同单位项目管理人员不在岗（含监理例会没有签名记录的情形）。

（三）部分项目人员已变更，施工组织方案或监理规划中部分管理人员已更换或调整，但并未按照有关规定办理变更手续，或是存在现场管理人员与投标承诺和合同约定不一致等问题。

（四）进场设备、材料不符合投标承诺的情形。

（五）个别项目存在建设单位负面评价。

（六）被责令修改一般性条文的单位有 19 个，占有效评分单位的 21.84%。

（七）被质监站或安全事务中心下发整改通知的单位有 18 个，占有效评分单位的 20.69%。

（八）未能按招标文件规定提交履约保函的单位有 48 个，占检查项目 55.72%。

（九）有 30 个单位存在工期进度滞后，占检查项目的 34.48%。

三、处理情况

(一) 对检查得分 90 分以上的 15 家单位记为优秀，具体名单见表 3。

表 3 检查情况为优秀的单位名单

序号	名称	单位性质
1	江西建工第一建筑有限责任公司	施工单位
2	珠海市建筑工程有限公司	
3	广东省第一建筑工程有限公司	
4	中国建筑第二工程局有限公司	
5	珠海天泽建设项目管理有限公司	监理单位
6	珠海经济特区建设监理有限公司	
7	广东明正项目管理有限公司	造价单位
8	广东信仕德建设项目管理有限公司	
9	珠海德联工程咨询有限公司	
10	永道工程咨询有限公司	
11	广东中山地质工程勘察院	勘察单位
12	湖南核工业岩土工程勘察设计院	
13	珠海市规划设计研究院	设计单位
14	广州市设计院	
15	珠海市建筑设计院	

(二) 对专家评分 60 分以下的 6 家单位通报批评，并按照信用评价实施细则在建筑业企业信用评价系统中进行扣分，详

见表 4。

表 4 检查情况为不合格的单位名单

序号	名称	单位性质
1	梅州市市政建设集团公司	施工单位
2	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位
3	核工业江西工程勘察研究总院	勘察单位
4	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	设计单位
5	珠海泰基建筑设计工程有限公司	
6	华南理工大学建筑设计研究院	

（三）对检查中属公开招标未完工项目，现场人员配备不齐、人员与投标承诺和合同约定不一致，未按约定办理人员变更手续，进场设备材料数量或标准不符合投标承诺的以下单位，按照信用评价实施细则在建筑业企业信用评价系统中进行扣分，详见表 5。

表 5 按企业信用评价细则扣分的单位名单

序号	名称	单位性质
1	上海宝冶集团有限公司	施工单位
2	广州市第三建筑工程有限公司	施工单位
3	广东穗芳智慧建设科技有限公司	监理单位
4	广东重工建设监理有限公司	监理单位
5	广东工程建设监理有限公司	监理单位

6	珠海森茂工程项目管理有限公司	监理单位
7	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理单位
8	珠海市工程监理有限公司	监理单位
9	珠海兴地建设项目管理有限公司	监理单位
10	北京银建建设工程管理有限公司	监理单位
11	珠海经济特区建设监理有限公司	监理单位
12	广东飞腾工程造价咨询有限公司	造价单位
13	广州筑正工程建设管理有限公司	造价单位
14	珠海市公评工程造价咨询有限公司	造价单位
15	广州市新誉工程咨询有限公司	造价单位
16	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价单位
17	广州金良工程咨询有限公司	造价单位
18	核工业衡阳第二地质工程勘察院	勘察单位
19	广东核力工程勘察院	勘察单位
20	核工业江西工程勘察研究总院	勘察单位
21	湖南省建筑设计院有限公司	设计单位
22	中国华西工程设计建设有限公司	设计单位

（四）对在建项目检查未达到 90 分的所有单位要求整改，个别行为不规范的单位纳入重点抽查范围。

请各建设单位、施工单位、监理单位、造价单位、勘察设计单位高度重视，严格遵守法律、法规和基本建设程序规定，严格履行投标承诺和合同约定，规范对施工、监理、造价、勘

察设计项目现场在岗人员的管理，共同维护建筑市场的良好秩序。

附件：2020 年度第二次中标后跟踪监督评估情况一览表

珠海市住房和城乡建设局

2021年2月1日

